

Besiktningssprotokoll

2026-06-11

Inflyttande

		Objektsnr 06340734	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Maltesholmsvägen 85 9 tr		Postnummer och ort 16555 Hässelby	
Besiktningdag 20260604		Avflyttningsdatum 20260831	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
		Byggår 0	
		Typ 2 rum kök och matrum	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvatta	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt Bostadsanpassning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Golvatta	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett inredning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Matrum			
Golvatta	Äldre ytskikt med Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Klädkammare			
Golvatta	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.