

Besiktningssprotokoll

2026-06-17

Inflyttande

		Objektsnr 26110076	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Rubinvägen 24 BV tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260616	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spackelmärken sedan tidigare samt fåtal spikhål och mindre märken		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin och torktumlare	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Fondtapet och skruvhål vägg 3 samt skruvhål efter rullgardin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egen bänkdiskmaskin	Borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, ek	Mindre repor och märken samt en större slitskada	Skadan åtgärdas av avflyttande hyresgäst eller av Stockholms hem mot kostnad	Åtg HG
Vägg	Fåtal spikhål samt flertal skruvhål efter gardinbeslag		Ej Åtg
Uteplats			
Allmänt i utrymmet	Insynsskydd uppsatt	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholms hem tillämpar valfritt		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick och VLU gäller vid önskat inre underhåll		Åtg HG
Lägenhetsförråd, vind	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.