

Besiktningssprotokoll

2026-06-17

Inflyttande

			Objektsnr 08150016	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Kristallvägen 170 1 tr		Postnummer och ort 12679 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260616	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Mönstrad tapet, enstaka spikhål		Ej Åtg
Snickerier	Färgslitage/märken på snickerier		Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Borttaget men finns sparat i förråd	Badkar återställs före avflytt	Åtg HG
Tvättställ med 1-	Enstaka mindre märken/skador		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Flertal skruvhål	Kontakta Stockholmshem för tätning av hålen	Åtg HG
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador på klinker		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin och torktumlare	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss ingår inte i avtalet men takfästen tillhör lägenheten		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Mindre sprickor på grönsakslåda. Endast en låda finns	Ny hyresgäst kontaktar Stockholmshem efter inflytt	Åtg HV
Linoleumgolv	Enstaka mindre märken/repor		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål samt flera tätade hål sedan tidigare	Skruvhål på vitmålad yta tätas, endast i hålen	Åtg HG
Kökssluckor, lådfronter	Färgskrap i överkant lucka under diskho		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Flertal skruvhål och enstaka spikhål. Flertal mindre redan tätade hål vid balkongdörr		Ej Åtg
Tak	Skruvhål efter takskenor	Skruvhål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Klädkammare			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Handtag borttaget till dörr mot kapprum, finns sparat	Handtag återmonteras	Åtg HG
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål, enstaka spik och mindre märken		Ej Åtg
Tak	Spricka/färgsläpp		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Matrum			
Vägg	Flertal spik/stifthål samt mindre märken, enstaka skruvhål	Skruvhål på vitmålad yta tätas, endast i hålen	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Linoleumgolv - märken		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Kontakta Stockholmshem för uppsättning av ny brandvarnare	Åtg HG
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i kapprum		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick och VLU gäller vid önskat inre underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt mindre märken på snickerier		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3