

# Besiktningssprotokoll

2026-06-17

Inflyttande

		Objektsnr 24220181	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Tappvägen 8F 1 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260616	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Vardagsrum</b>			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål	Spacklas och målas	Åtg HG
<b>Uteplats</b>			
<b>Kök</b>			
Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål	Spacklas och målas	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Parkettgolv	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Fönster	Dekor på fönster	Tas bort	Åtg HG
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål	Spacklas och målas	Åtg HG
<b>Rum 2</b>			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Flertal borrhål	Spacklas och målas	Åtg HG
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Passage</b>			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål	Spacklas och målas	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.  Lämnas tömt, städat och olåst  Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.  Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande  Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.