

# Besiktningssprotokoll

2026-06-05

Inflyttande

|   |  |  |
|---|--|--|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst |  | Objektsnummer<br>21080280  |
| Adress<br>Sibeliusgången 8 10 tr          | Postnummer och ort<br>16473 Kista  | Lägenheten var vid besiktningen<br><input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum<br>20260604               | Säkerhetsdörr<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>1 rum och kök                      | Area kvm<br>50.0   | Byggår<br>1975   |
| Inflyttningsdatum<br>20220202             | Avflyttningsdatum<br>20260630  | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningansvarig<br>Lars Englund        | Ritning säkerställd<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet          | Anmärkning   | Beskrivning | Status               |
|------------------------|--|-------------|----------------------|
| <b>Badrum</b>          |  |             |                      |
| Badkar/Dusch           | normalslitage  |             | Ej Åtg               |
| Badrumsskåp            | normalslitage  |             | Ej Åtg               |
| Golv, klinker          | normalslitage  |             | Ej Åtg               |
| Snickerier             | speglar uppsatta på garderobsdörrar                    |             | Åtg HG innan avflytt |
| Tak                    | normalslitage  |             | Ej Åtg               |
| Tvättställ/handfat     | normalslitage  |             | Ej Åtg               |
| WC-stol                | ny wc-sits monteras                                    |             | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg                   | normalslitage  |             | Ej Åtg               |
| <b>Hall</b>            |  |             |                      |
| Golv, linoleum         | normalslitage  |             | Ej Åtg               |
| Lägenhetsdörr          | normalslitage  |             | Ej Åtg               |
| Tak                    | normalslitage  |             | Ej Åtg               |
| <b>Kök</b>             |  |             |                      |
| Bänkskiva              | normalslitage  |             | Ej Åtg               |
| Diskbänk               | normalslitage  |             | Ej Åtg               |
| Kyl/ frys              | normalslitage  |             | Ej Åtg               |
| Köksluckor, lådfronter | normalslitage  |             | Ej Åtg               |
| Spis med häll          | förslitningsmärke häll emaljskada kant vänsterframsida |             | Ej Åtg               |
| Tak                    | normalslitage  |             | Ej Åtg               |
| Vägg                   | normalslitage  |             | Ej Åtg               |

## Vardagsrum

|               |               |        |
|---------------|---------------|--------|
| Golv, parkett | normalslitage | Ej Åtg |
| Tak           | normalslitage | Ej Åtg |
| Vägg          | märke vägg 1  | Ej Åtg |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.