

Besiktningssprotokoll

2026-03-26

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74380184
Adress Varvsgatan 21 2 tr	Postnummer och ort 11729 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260209	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 4 rum och kök	Area kvm 86.0	Byggår 1966
Inflyttningsdatum 20220601	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Ny mic o slang crome	Felanm
Elinstallationer		Tvätt maskin	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer		Belysning ur funktion.	Åtg HV innan avflytt
Innerdörr		Handikappanpassad handtag dörrkarm	Felanm
Tvättställ/handfat		Saknas plastplugg varmt kallt	Felanm
Hall			
Golv, parkett		Mindre repor	Ej Åtg
Kök			
Blandare		Saknas plastplugg	Felanm
Elinstallationer		Hg tar med diskmaskin	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer		Kylen sockeln lös	Felanm
Elinstallationer		Ena armaturen i tak funkar inte	Ej Åtg
Frys, 55x84cm		Ny utfår göra tillval på större frys	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Borrhål och sprickor	Ej Åtg
Vägg		Större sättspricka på vägg bild tagen	Åtg HV efter avflytt
Kaprum			
Golv, linoleum		Mindre repor	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Handikapps anpassade trösklar i helalgh	Ej Åtg
Sovrum 1			
Vägg		Behöver underhållas	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 2

Vägg	Behöver underhållas	Åtg HV efter avflytt
------	---------------------	----------------------

Sovrum 3

Vägg	Behöver underhållas	Åtg HV efter avflytt
------	---------------------	----------------------

WC

WC-stol	Nytt wc lock	Ej Åtg
---------	--------------	--------

Vardagsrum

Golv, parkett	Behövs en slipning	Åtg HV efter avflytt
---------------	--------------------	----------------------

Vägg	Behöver underhållas plugghål och stifthål	Åtg HV efter avflytt
------	---	----------------------

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.