

Besiktningssprotokoll

2026-06-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 32021306
Adress Bersågränd 62 2 tr	Postnummer och ort 12131 Enskededalen	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260615	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 64.0	Byggår 1981
Inflyttningsdatum 20070501	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Dusch - utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalt slitage	Mindre rostbildning på under sidan av spegeln	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Ny golvsil installeras	Felanm
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Normalt slitage	Mindre repor o lite färgsläp på dörr	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Anpassad toaletsits för rörelsehindrade	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall		
Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalt slitage	Mindre märken från rullstolen förekommer på golvet Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Utan anmärkning Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning Ej Åtg
Snickerier		Märken från rullstolen på trösklar Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Tapeten har släppt nere vid tröskeln på grund av slitage från rullstol Ej Åtg
Kök		
Blandare		Utan anmärkning Ej Åtg
Bänkskiva		Utan anmärkning Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage	Mindre repor förekommer på diskbänken Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning Ej Åtg
Frys, fristående		Två trasiga fryslådor Felanm
Fönster		Persienner tas bort Felanm
Golv, linoleum		Utan anmärkning Ej Åtg
Kyl/Sval		Kylen är anpassad för rörelsehindrade Ej Åtg
Köksluckor		Utan anmärkning Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Utan anmärkning Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Mindre skavanker från rullstol på trösklar Ej Åtg
Spis med emalj,		Utan anmärkning Ej Åtg
Spisfläkt		Utan anmärkning Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	En del fettfläckar och tapetsläp på vägg Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	En del skavanker på trösklar som antas vara från rullstol	Ej Åtg
Tak		Dubbelhäftande tejp har lossnat från tak som har tagit med sig en del färg	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Fettfläckar på tapeterna med mindre tapetsläp	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Persienner ska tas ner	Felanm
Golv, parkett	Normalt slitage	En del repor o kvarlämnat lim som nu har torkat på golv	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Märken från rullstol på trösklar	Ej Åtg
Tak		Dubbelhäftande tejp på tak som avser en taklist för lampa	Felanm
Vägg	Normalt slitage	Fettfläckar på tapeterna	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.