

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 26020901
Adress Osbyringen 24 KV tr	Postnummer och ort 16373 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260611	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kokvrå	Area kvm 44.0	Byggår 1971
Inflyttningsdatum 20221101	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Team	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, klinker	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Målas		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Ett nytt handfat kommer att monteras	Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, parkett		Parketten ska slipas.	Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier		Målas	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Kokvrå

Blandare	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage	Ej Åtg
Kökssluckor, lådfronter		Det finns mindre skador på den nedre luckan under diskbänken. Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Det finns mindre skador på den nedre hyllan Ej Åtg
Spis med häll, 70cm	Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett		Parketten ska slipas. Ej Åtg
Snickerier		Målas Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Det finns två plugghål på vägg 1 och 3. Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.