

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67055006
Adress Skeppsmäklargatan 37 1 tr	Postnummer och ort 12069 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260428	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 45.0	Byggår 2005
Inflyttningsdatum 20250116	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Duschrum</b>			
Tak	Smutsigt	Städas	Åtg HG innan avflytt
<b>Kök</b>			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys	Trasig fryslåda	Hg återställer	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Luckor och lådfronter Normalslitage	Något vätskadade	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Behöver målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Ej standardutrustning	Hyllor ovan wc-dörr och i kök	Åtg HV efter avflytt
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Tomställ för nya golv s1 och s2 samt målning av hela lgh		Åtg HV efter avflytt
Allmänt i bostaden	Lgh ska flyttstädas grundligt		Åtg HG innan avflytt
<b>Sovrum 1</b>			
Golv, linoleum	Överslitage/Skada	lögonfallande tryckmärken och repor. Matta behöver bytas. Hg debiteras.	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Behöver målas	Åtg HV efter avflytt
<b>Sovrum 2</b>			
Golv, parkett	Överslitage/Skada	lögonfallande tryckmärken och repor. Ny matta behövs. Hg debiteras	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Behöver målas	Åtg HV efter avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningssprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.