

Besiktningssprotokoll

2026-02-19

Inflyttande

		Objektsnr 11030445
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Adress Ljungbyplan 20 BV tr	Postnummer och ort 16373 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260219	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630
	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob kompletta		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättth standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Golv, Plastmatta,	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i grönsakslåda sedan tidigare		Ej Åtg
Kökslucka	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr igensatt mellan kök och rum 1, sedan tidigare. Milda sprickor på vägg i kök efter detta		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett inklusive nya	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr målad	Innerdörr målad insidan av tidigare hg		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgol	Äldre och slitna ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre och slitna ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgol	Äldre ytskikt, märken, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målat av tidigare hg ej fackmannamässigt utfört, godkänt i tidigare besiktning.	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service av SHEM	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.