

Besiktningsprotokoll

2026-06-09

Inflyttande

			Objektsnr 10711016	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Handelsvägen 176 4 tr		Postnummer och ort 12238 Enskede	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260604	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med tätningar sedan tidigare upphängningar	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard		Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Mindre färgsläpp på insida dörrblad		Ej Åtg
Tvättmaskin	Ny och utan anmärkning	Torktumlare ny utan anmärkning	Ej Åtg
Wc-stol standard	Ej standard toasits	Avflyttande hyresgäst återmonterar standard	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, våtrumsmatta och porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Hylla med lådor ej standard. Monterad av tidigare hyresgäst	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Frys Bosch GSD	Ena luckan i frysen saknas	Åtgärdas ej	Ej Åtg
Kylskåp Bosch KSK	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Märken från tidigare tätningar efter upphängningar	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken		Ej Åtg
Arbetsbänk	Mindre skada på bankskiva		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installerad av hyresgäst	Kopplas ur och tas med vid flytt	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 6	Tätas och bättringsmålades av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt. Märken efter tidigare tätningar efter	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	upphängningar		
Rum 1			
Fönster	Rullgardiner monterade av hyresgäst	Tas bort vid flytt och borrhål tätas	Åtg HG
Parkett	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter upphängningar vägg 1, 2 och 4	Tätas av avflyttande hyresgäst	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken	VLU gäller	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Förråd i lägenhet		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.