

Besiktningssprotokoll

2026-05-11

Inflyttande

| | | |
|---|--|--|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst | | Objektsnummer 63131723 |
| Adress Sankt Göransgatan 95 7 tr | Postnummer och ort 11245 Stockholm | Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum 20260511 | Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad | Area kvm 20.0 | Byggår 2017 |
| Inflyttningsdatum 20220901 | Avflyttningsdatum 20260630 | Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningansvarig Dakaz Ysain | Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|------------------------|---|-------------------------|----------------------|
| Duschrum | | | |
| Badrumsskåp | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Tvättställ/handfat | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| WC-stol | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Kapprum | | | |
| Golv, linoleum | Små repor | Normalt slitage | Ej Åtg |
| Kokvrå | | | |
| Inbyggnadsugn med | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Kyl/ frys | Sprickor i nedre fryslåda sedan tidigare | | Felanm |
| Köksluckor, lådfronter | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vardagsrum | | | |
| Golv, linoleum | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vägg | Tavlor och klädstång tas bort samt väggen återställs | Vägg-1 färgkod S 0500-N | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg | Tavla och kryddhyllor tas bort samt väggen återställs | Vägg-3 färgkod S 0500-N | Åtg HG innan avflytt |

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.