

Besiktningssprotokoll

2026-06-11

Inflyttande

			Objektsnr 10211010	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Blommensbergsvägen 202 4 tr		Postnummer och ort 12652 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260604	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Flertalet mindre märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Kapprum			
Vägg	Flertalet mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns ej.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM och TT urkopplas och borttages av hg.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Anpassad badrum: Inget badkar, stödhandtag och anpassad toaletsits.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Ersatt tröskel: Ramp till badrum		Ej Åtg
Kök			
Elspis Elektro Helios	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-frys Elektro Helios	Kyl: 1st grönsakslåda saknas. Frys: Komplett.	Grönsakslåda åtgärdas av hg.	Ej Åtg
Parkett	Sliten parkett med flertalet märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Nedre luckor: Mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Flertalet mindre märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett	Flertalet mindre märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Vägg 4: Större fläckar och märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Godkänd.		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Anpassad tröskel med ramp.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Anpassning: Låsautomatik styrd med kontroll/dosa.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.