

# Besiktningssprotokoll

2026-03-26

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63131425
Adress Sankt Göransgatan 95 4 tr	Postnummer och ort 11245 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260326	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 42.0	Byggår 2017
Inflyttningsdatum 20240401	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Kök</b>			
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken / fuktskador	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Från tidigare protokoll	Två fryslådor spruckna, var så vid inflytt	Ej Åtg
Allmänt i bostaden		Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20230326	Ej Åtg
<b>Sovloft</b>			
Vägg	Gamla lagningar från tidigare protokoll	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Golv, linoleum	Från äldre protokoll	Repor golv matta	Ej Åtg
Vägg	Gamla lagningar från tidigare protokoll	Normalslitage	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

## Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

## Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.