

Besiktningssprotokoll

2026-05-25

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63070008
Adress Konradsbergsgatan 20F BV tr	Postnummer och ort 11259 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260525	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 31.0	Byggår 2002
Inflyttningsdatum 20251201	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badrumsskåp		Saknas liten speglbit i ena hörnet. Gammal anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Ej standardutrustning	Fel trycke ej SB standard	Ej Åtg
Innerdörr	Färgskav	Insida	Ej Åtg
Vägg	Otätade hål	Vägg 4	Felanm
Kokvrå			
Elinstallationer	Eluttag vägg 2	Lossnat	Felanm
Elinstallationer	Eluttag ovan diskbänk	Löst/trasigt	Felanm
Spiskåpa	Lite rost vid spiskåpa	Sedan tidigare	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras noggrant	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Fönster	Ej standardutrustning	Rullgardin. Ej SB- standard	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Diverse repor och märken	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 i hallen	Hyllstag. Suttit sedan tidigare	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.