

## Besiktningssprotokoll

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58011003
Adress Slättervallsgatan 10 BV tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260512	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 27.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20221001	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Duschrum</b>			
Badkar/Dusch	Ej standardutrustning	Eget duschmunstycke. Hg återställer eller felanmäler för att få en ny duschmic	Åtg HG innan avflytt
Badkar/Dusch	Duschväggar	Smutsiga. Rengörs	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker	Smutsigt	Runt duschväggar. Städas	Åtg HG innan avflytt
<b>Hall</b>			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hål efter upphängningar lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
<b>Kokvrå</b>			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Mindre märke en bit utanför spis	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Kökslucka vänster	Liten skada nedtill	Ej Åtg
Spis med håll	Smutsig	Rengörs	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras noggrant	Åtg HG innan avflytt
<b>Sovrum 1</b>			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hål efter upphängningar lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningssprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.