

# Besiktningssprotokoll

2026-06-11

Inflyttande

			Objektsnr 08462173	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Klacktorget 4 7 tr		Postnummer och ort 12639 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260610	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla saknas sedan tidigare	Om hatthylla önskas av ny hyresgäst, kontakta Stocholmshem	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Sprickor i färg på garderobslucka		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss ingår inte i avtalet men takfästen tillhör lägenheten		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Elspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning komplett. Pyttespricka i ena fryslådan		Ej Åtg
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märke/färgsläpp		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Fönster	Rullgardiner kvarlämnade sedan tidigare, ej standard		Ej Åtg
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Flertal spik och skruvhål		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i vardagsrum		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt mindre färgsläpp/småmärken på dörrkarmar		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Innerdörrar 2 st finns i förråd	Återställs i lägenhet	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick och VLU gäller vid önskat inre underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persiennor ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.