

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

		Objektsnr 41510031	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Bredholmstorget 18 8 tr		Postnummer och ort 12748 Skärholmen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260609	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Kompletterings städ, rengörning av väggar		Bet HG
Duschrum			
Badrumsskåp Vedum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kakel	Kakel utan anmärkning		Ej Åtg
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Dörr små svällt nertill		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättställskommod små svällt på ovansidan, vänster sida		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tak gulnat	Ommålas	Åtg HV
Hall			
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken på väggar		Ej Åtg
Kök			
Parkettgolv	Mindre märken, hack, repor vid diskbänk		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin monterad	Borttages	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Kyl och frys och spis komplett och hel inredning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Bänksskåp saknas		Bet HG
Förråd i lägenheten			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 1			
Allmänt i utrymmet	Vägg 2 mindre skador i färg		Ej Åtg
Rum 2			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 putsskada efter dörrhandtag Vägg 2 plugghål vid gardinbeslagen Vägg 3 mindre märken och små skador i färg	Ny hyresgäst får rummet ommålat	Bet HG
Snickerier	Skada på dörrkarm		Bet HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Repa ca 40 cm vid sovrumsdörr		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Vägg 1 borrhål 8 st,tavelkrokar 3 st Vägg 2 mindre skada efter dörrhandtag Vägg 2-3 egna gardinbeslag uppsatt ovanför standard beslag	Ommålning av vägg	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Golvsockel färgskada vänster om balkongdörr Färg avskavd även på rör som går till radiator		Åtg HV

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.