

Besiktningssprotokoll

2026-03-30

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63131423
Adress Sankt Göransgatan 95 4 tr	Postnummer och ort 11245 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260330	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 40.0	Byggår 2017
Inflyttningsdatum 20240201	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Lister till duschvägg	Behöver bytas	Felanm
Innerdörr	En skruv saknas till låsvred	Hg felanmäler	Felanm
Kök			
Elinstallationer	Fryslådor trasiga sedan innan	Tre st. Hg felanmäler	Felanm
Köksluckor, lådfronter	Mindre skador på luckor	Normalslitage	Ej Åtg
Kapprum			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Hg flyttstädar grundligt	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Nedplockad	Hg sätter tillbaka	Åtg HG innan avflytt
Sovloft			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, linoleum	Hg har installerat laminat golv, ej sb standard		Åtg HG innan avflytt
Tak	Spricka i tak	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Flammigt och fläckigt	Hg målar i Sthlmsvitt innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Diverse hål i träpaneler	Sedan tidigare	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.