

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 55020604
Adress Storholmsbackarna 4 BV tr	Postnummer och ort 12743 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260623	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kokvrå	Area kvm 58.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20170901	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage spricka i handfat	Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage märken på golvet	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Kokvrå

Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/Frys	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage märken på golvet	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokoll ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokoll. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.