

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63131616
Adress Sankt Göransgatan 95 6 tr	Postnummer och ort 11245 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 27.0	Byggår 2017
Inflyttningsdatum 20230501	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningens ansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Duschväggar smutsiga	Städas	Åtg HV efter avflytt
Golv, klinker	Ej städad	Städss	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat	Ej städad	Städas	Åtg HV efter avflytt
Kaprum			
Elinstallationer	AnläggningsID	735999102111070289	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl/ frys	Spricka	Två fryslådor	Ej Åtg
Köksluckor, kokvrå	Vätskada	Lucka nederkant	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Behöver städas	Åtg HV efter avflytt
Sovloft			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, linoleum	Ej standardutrustning	Klickgolv. Legat sedan tidigare. SB har ej underhåll eller utbyte	Ej Åtg
Vägg	Tidigare lagningar/spackel	Vägg 1, 3	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.