

## Besiktningssprotokoll

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25150623
Adress Tensta Allé 32 4 tr	Postnummer och ort 16364 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260604	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 85.0	Byggår 1970
Inflyttningsdatum 20220601	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch	lätt slitage i emalj, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	färgsläpp spegelglas, byte badrumsskåp efter att ny hg flyttat in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp	färgsläpp spegelglas nertill, kan bytas efter att ny hg flyttat in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	lätt svälld nertill, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Finns enstaka missfärgade klinkerplattor, ingen åtgärd	klinkergolv normalt slitage	Ej Åtg
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	golv flammigt, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

<b>Hall</b>			
Bredbandsskåp ink		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	enstaka färgslitage, tidigast åtgärd 2027	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	mindre svart sträck i linoleumgolv utanför ingång till kök, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	fläck vägg1+2 hörn, tidigast åtgärd 2027	normalt slitage	Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		synliga snickerier utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		synlig väggyta utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Bänkskiva	bänkskivor kan bytas ut efter att ny hg flyttat in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Diskbänk	enstaka buckla, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/Frys	nytt kylskåp h-h 60x185cm med tillhörande överskåp o spillbricka kan installeras efter att ny hg flyttat in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Kyl/Frys	ny frys h-h 60x185cm med tillhörande överskåp o spillbricka kan installeras efter att ny hg flyttat in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	fuktsvållda köksluckor under diskbänk, kan sprutlackeras efter att ny hg flyttat in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	kan målas efter att ny hg flyttat in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Spishäll, glas	ny spis glashäll 70cm 700V kan installeras efter att ny hg har flyttat in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	kan målas efter att ny hg flyttat in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	kan målas efter att ny hg flyttat in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt

## Objektet

Allmänt i bostaden

Lghtsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast 1/9-26 kl 11.00. Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren

Åtg HG innan avflytt

### Sovrum 1

Elinstallationer

utan anmärkning

Ej Åtg

Fönster

utan anmärkning

Ej Åtg

Golv, linoleum

synligt golv utan anmärkning

Ej Åtg

Snickerier

utan anmärkning

Ej Åtg

Tak

utan anmärkning

Ej Åtg

Vägg

små hål efter tavelkrokar och enstaka färgmärke, tidigast åtgärd 2027

normalt slitage

Ej Åtg

### Sovrum 2

Elinstallationer

utan anmärkning

Ej Åtg

Fönster

utan anmärkning

Ej Åtg

Golv, linoleum

synligt golv utan anmärkning

Ej Åtg

Tak

utan anmärkning

Ej Åtg

Vägg

märken på tapet, tidigast åtgärd 2027

normalt slitage

Ej Åtg

### WC

Badrumsskåp

spegelglas utan anmärkning

Ej Åtg

Elinstallationer

utan anmärkning

Ej Åtg

Handdukshängare

normalt slitage

Ej Åtg

Innerdörr

utan anmärkning

Ej Åtg

Snickerier

utan anmärkning

Ej Åtg

Tak

utan anmärkning

Ej Åtg

Tvättställ/handfat

utan anmärkning

Ej Åtg

WC-stol

utan anmärkning

Ej Åtg

Vinylmatta

klinkergolv utan anmärkning

Ej Åtg

Vägg

utan anmärkning

Ej Åtg

### Vardagsrum

Elinstallationer

utan anmärkning

Ej Åtg

Fönster

utan anmärkning

Ej Åtg

Golv, parkett

kan bytas tidigast 2027

normalt slitage

Ej Åtg

Snickerier

utan anmärkning

Ej Åtg

Tak

utan anmärkning

Ej Åtg

Vägg

enstaka märken, målas tidigast 2027

normalt slitage

Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.