

Besiktningssprotokoll

2026-06-16

Inflyttande

		Objektsnr 24210090	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Tappvägen 16 4 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260609	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 3 rum kök, öppen	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Objektet			
Kök			
Elspis Electrolux EKI	Komplett inredning		Ej Åtg
Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Min repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/ enstaka borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Tv/fästen		Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Passage			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Noro Deco	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	Lämnas tömt, städat och olåst		
	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		
	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande		
	Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		
Tvättställ std vit 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre färgsläpp	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.