

Besiktningssprotokoll

2026-04-24

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22090926
Adress Oslogatan 42 2 tr	Postnummer och ort 16431 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260423	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 82.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20230314	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	normalslitage		Ej Åtg
Golv, klinker	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vägg, kaklad	normalslitage		Ej Åtg
Förråd			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	spegel monterad vägg 1, 3		Åtg HG innan avflytt
Klädkammare			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg

Kök		
Bänkskiva	normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	normalslitage	Ej Åtg
Diskmaskin	normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp	normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	lucka under diskbänk åtgärdas	Åtg HV efter avflytt
Spisfläkt	normalslitage	Ej Åtg
Spishäll, glas	förslitningsmärke håll	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 1		
Golv, linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	skruvhål vägg 3	Ej Åtg
Sovrum 2		
Golv, linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	spegel vägg 2	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum		
Golv, Parkett	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	skruvhål 3st vägg 2	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.