

Besiktningssprotokoll

2026-06-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 30010045
Adress Hässleholmsvägen 20 3 tr	Postnummer och ort 12153 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260604	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 4 rum och kök	Area kvm 78.0	Byggår 1947
Inflyttningsdatum 19980501	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Badkar - utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Rengörs innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall		
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Parkett installeras	Åtg HV efter avflytt
Hatthylla	Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr installeras	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Väggar målas	Åtg HV efter avflytt
Klädkammare		
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Normalt slitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Nytt golv installeras	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kök		
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Diskbänk	Normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Normalt slitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Spishäll, glas	Byts ut	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Vinylmatta	Byts ut	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalt slitage	Åtg HV efter avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden

Lägenheten kommer genomgå Åtg HV efter en omfattande renovering som avflytt omfattar alla ytskikt förutom badrummet.

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokoll ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokoll. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.