

# Besiktningssprotokoll

2026-06-11

Inflyttande

			Objektsnr 22310140	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Förmansvägen 16 4 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260610	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260915	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Kaprum</b>			
Parkett	Sliten parkett vid ingång med flertalet märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3: Fåtal mindre märken. Annars utan anmärkning.		Ej Åtg
Snickerier	Utsida garderobsdörr: Mindre märken.		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	På plats.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, våtrumsmatta och porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin tillhör avflyttande hg	Kopplas ur, pluggas och borttages av hg	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Kommod tillhör hg	Borttages av hg	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss ej SH standard		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Kyl: 2st spruckna sidohållare/flaskhållare.	Byts ut av hg.	Åtg HG
Parkett	Sliten parkett med flertal märken och repor, främst märken vid köksskåp och spis	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fåtal mindre märken.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin tillhör hg	Urkopplas och borttages av hg	Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett	Flertalet märken och repor 1st brännmärke mot kök		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Parkett	Flertalet mindre repor och mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Parkett	Flertalet märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			
Allmänt i utrymmet	Godkänd		Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Godkänd		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.