

# Besiktningssprotokoll

2026-06-09

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 29241715
Adress Vikstensvägen 51 BV tr	Postnummer och ort 12156 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260609	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 74.0	Byggår 1952
Inflyttningsdatum 20220501	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch		Dusch - utan anmärkning	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp		Normalt slitage	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Rengörs innan avflyttning	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg

**Hall**

Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borrat hål på vägg 2, skruven tas ner hålet spacklas och täcks över med liknande tapet	Ej Åtg

**Kök**

Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Normalt slitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	DM tas bort och vatten plomberas	Ej Åtg
Frys, fristående	Byts ut	Åtg HV innan avflytt
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Kylskåp	Byts ut	Åtg HV innan avflytt
Köksluckor	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Spis med emalj,	Byts ut	Åtg HV innan avflytt
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

**Kapprum**

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

**Objektet**

Brandvarnare Brandvarnare och tillhörande Felanm  
fäste saknas, ny installation

**Sovrum 1**

Elinstallationer Utan anmärkning Ej Åtg

Fönster Utan anmärkning Ej Åtg

Golv, linoleum Utan anmärkning Ej Åtg

Radiator Utan anmärkning Ej Åtg

Snickerier Normalt slitage Ej Åtg

Tak Utan anmärkning Ej Åtg

Vägg Utan anmärkning Ej Åtg

**Sovrum 2**

Elinstallationer Utan anmärkning Ej Åtg

Fönster Utan anmärkning Ej Åtg

Golv, linoleum Utan anmärkning Ej Åtg

Radiator Utan anmärkning Ej Åtg

Snickerier Normalt slitage Ej Åtg

Tak Utan anmärkning Ej Åtg

Vägg Utan anmärkning Ej Åtg

**Vardagsrum**

Elinstallationer Utan anmärkning Ej Åtg

Fönster Utan anmärkning Ej Åtg

Golv, parkett Utan anmärkning Ej Åtg

Radiator Utan anmärkning Ej Åtg

Snickerier Normalt slitage Ej Åtg

Tak Utan anmärkning Ej Åtg

Vägg Bokhylla tas ner därefter Åtg HG innan  
spacklas hålen och täcks över avflytt  
med liknande tapet

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningssprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.