

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 24821333	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Golvläggargränd 8 5 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260610	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal repor.		Ej Åtg
Vägg	Mild sättning över ingång. Annars utan anmärkning.		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Mycket liten spricka grönsakslådan. För övrigt kompleta och godkänd.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Övreluckor: spricka i färg vid handtag. Samtliga besticklådor sprickor/flagnat färg.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: Fåtal spacklade märken.		Ej Åtg
Vägg	Mild sättning mot fönster.		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschkrofon utbytt av hg.	Godkänd: Framtida underhålls byts ut till SH standard.	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persiennor underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

 Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning
 kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1