

Besiktningssprotokoll

2026-06-09

Inflyttande

		Objektsnr 02230198	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Ansgariegatan 8 4 tr		Postnummer och ort 11727 Stockholm	
Besiktningssdag 20260609		Avflyttningsdatum 20260731	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
		Byggår 0	
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum			
Linoleumgolv	Enstaka mindre repa		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Kokvrå			
Inbyggnadshäll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Enstaka mindre repa		Ej Åtg
Vägg	Sättningssprickor i nisch		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke, en mindre reva på insidan av luckan under diskho		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Några tätade borrhål på täcksida kyl/frys		Ej Åtg
Diskbänk	Något repig		Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Enstaka mindre repa		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märke, några tätade borrhål		Ej Åtg
Snickerier	Några tätade borrhål på täcksida garderob		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Objektet			
Bredband,standard	Utrustning komplett		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2