

# Besiktningssprotokoll

2026-06-12

Inflyttande

		Objektsnr 41010012	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Kryssargatan 3 4 tr		Postnummer och ort 12063 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260127	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Parkett	Äldre ytskikt. Repor och hack förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Hål, fläckar och märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobers står där hatthylla ska sitta. De garderoberna med skjutdörr hör till avflyttande hyresgäst	Garderobers tas bort. Hatthylla monteras tillbaka	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Vägg uppförd andra ingången fr vänster till matplats	Återställs	Åtg HG
<b>Badrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Arbetsbänk samt skåp ovan arbetsbänk	Tas bort	Åtg HG
<b>Kök</b>			
1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Bosch 122021	Komplett med 2 ugnsplåtar + 1 gallerplåt. Ytliga märken förekommer. Siffrorna på vridknapp värme ugn något suddig, men man kan absolut tyda		Ej Åtg
Kyl-frys Bosch KGV	Hel och komplett		Ej Åtg
Parkett	Äldre ytskikt. Repor och hack förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Märken, fläckar och hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre men fint ytskikt. Mindre märken förekommer på luckor under diskbänk	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Arbetsbänk	Mindre fläckar förekommer		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Öppning mellan kök och matplats igensatt	Återställs	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort. Rör pluggas. Ny hyresgäst kan återkomma till hyresvärden om det är aktuellt att beställa ett skåp	Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre och slitet ytskikt. Flertal märken, fläckar och hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Parkett	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Flertal fläckar, märken och hål	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Trall och matta mm	Tas bort	Åtg HG
Allmänt i balkongen	Magisk utsikt med frontläge mot vattnet. Måste nämnas!		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.