

Besiktningssprotokoll

2026-06-15

Inflyttande

		Objektsnr 06621208	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Kvistbrogatan 24 1 tr		Postnummer och ort 12467 Bandhagen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260610	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Äldre ytskikt med märken och repor, slitage vid ingång	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Mindre rost i nederkant spegel		Ej Åtg
Kök			
Elspis Cylinda SP	2st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Flertal repor och märken, ej normalt slitage	Ny hg kontaktar SHEM för slipning och ytbehandling, avflyttande debiteras med åldersavdrag	Bet HG
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp på luckor och lådfronter bänkskåp	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 och 2 fläckar, ej normalt slitage	Ny hg kontaktar SHEM för målning av tak och vägg, avflyttande debiteras för merkostnad	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Egen tillfällig vägg uppsatt	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Rum 1			
Parkett	Äldre ytskikt med flertal märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Vägg 1, 2 och 3 fläckar, ej normalt slitage	Ny hg kontaktar SHEM för målning av tak Bet HG och vägg, avflyttande debiteras för merkostnad	
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Bytes av SHEM	Avflyttande felanmäler till SHEM	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick och inga åtgärder av SHEM utöver vad som anges i besiktningssprotokollet. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.