

# Besiktningssprotokoll

2026-04-24

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74190029
Adress Sjukhusbacken 22 -1 tr	Postnummer och ort 11861 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260423	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 56.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20230101	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Vägg	Borrhål från när man bytt draperistång	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Bänkskiva	Dekorplast	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Laminatgolv	Ej SB standard	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden		Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20260423	Ej Åtg
<b>Sovrum 1</b>			
Golv, linoleum	Laminatgolv	Ej SB standard	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Fylls igen med latexfog	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
<b>Sovrum 2</b>			
Golv, linoleum	Laminat golv	Ej Sb standard	Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.