

# Besiktningssprotokoll

2026-05-12

Inflyttande

|   |  |  |
|---|--|--|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst |  | Objektsnummer<br>59591101  |
| Adress<br>Albanovägen 13 1 tr             | Postnummer och ort<br>11419 Stockholm  | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum<br>20260512               | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>1 rum och kök, studentbostad       | Area kvm<br>20.0   | Byggår<br>2022   |
| Inflyttningsdatum<br>20250601             | Avflyttningsdatum<br>20260630  | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningansvarig<br>Dakaz Ysain         | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet          | Anmärkning   | Beskrivning  | Status               |
|------------------------|--|--------------|----------------------|
| <b>Badrum</b>          |  |              |                      |
| Badrumsskåp            | Utan anmärkning                                      |              | Ej Åtg               |
| Tvättställ/handfat     | Utan anmärkning                                      |              | Ej Åtg               |
| WC-stol                | Utan anmärkning                                      |              | Ej Åtg               |
| <b>Hall</b>            |  |              |                      |
| Golv, linoleum         | Mindre repa utanför badrum                           |              | Ej Åtg               |
| Lägenhetsdörr          | Insynsskydd på glasruta ovanför ytterdörr demonteras |              | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg målad             | Utan anmärkning                                      |              | Ej Åtg               |
| <b>OBJEKTET</b>        |  |              |                      |
| Allmänt i bostaden     | Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning |              | Åtg HG innan avflytt |
| <b>Pentry</b>          |  |              |                      |
| Kyl/Frys               | Utan anmärkning                                      |              | Ej Åtg               |
| Köksluckor, lådfronter | Litet märke på lådfront                              |              | Ej Åtg               |
| Spisfläkt              | Utan anmärkning                                      |              | Ej Åtg               |
| <b>Rum</b>             |  |              |                      |
| Golv, linoleum         | Utan anmärkning                                      |              | Ej Åtg               |
| Vägg målad             | Tesa krokar tas bort                                 | Vägg-1 och 2 | Åtg HG innan avflytt |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.