

# Besiktningssprotokoll

2026-05-25

## Inflyttande

|   |  |  |
|---|--|--|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst   |  | Objektsnummer<br>59180010  |
| Adress<br>Roslagstullsbacken 39 2 tr        | Postnummer och ort<br>11421 Stockholm  | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum<br>20260525                 | Säkerhetsdörr<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>2 rum och kokvrå, studentbostad      | Area kvm<br>48.0   | Byggår<br>2001   |
| Inflyttningsdatum<br>20231001               | Avflyttningsdatum<br>20260630  | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningansvarig<br>Paula Espejo Orellana | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet   | Anmärkning | Beskrivning   | Status               |
|-----------------|------------|---|----------------------|
| <b>Duschrum</b> |            |   |                      |
| Badrumsskåp     |            | Normalslitage   | Ej Åtg               |
| Badrumsskåp     |            | Normalslitage   | Ej Åtg               |
| <b>Hall</b>     |            |   |                      |
| Golv, parkett   |            | Normalslitage   | Ej Åtg               |
| <b>Kokvrå</b>   |            |   |                      |
| Kylskåp         |            | Plastbit sprucken   | Ej Åtg               |
| <b>Sovrum 1</b> |            |   |                      |
| Vägg            |            | Tavla tas ner   | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg            |            | Vägg 2 sättsprickor                                       | Ej Åtg               |
| Vägg            |            | Vägg 3 ta ner krok, spackla med vit latexfog              | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg            |            | Vägg 2 ta ner rullgardin sätt igen hålen med vit latexfog | Åtg HG innan avflytt |
| <b>Sovrum 2</b> |            |   |                      |
| Vägg            |            | Sättsprickor  | Ej Åtg               |
| Vägg            |            | Vägg 4 sätt igen hålen med vit latexfog                   | Åtg HG innan avflytt |
| <b>Trapphus</b> |            |   |                      |
| Golv, parkett   |            |   | Ej Åtg               |
| Vägg            |            | Ta ner tavla sätt igen hålen med vit latexfog             | Åtg HG innan avflytt |

## Vardagsrum

|               |  |                      |
|---------------|--|----------------------|
| Golv, parkett | Normalslitage  | Ej Åtg               |
| Vägg          | Ta ner hylla sätta igen hålen med vit latexfog           | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg          | Ta bort avlastningsbord sätt igen hålen med vit latexfog | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg          | Ta ner hyllor samt krok sätta igen med vit latexfog      | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg          | Tavlor tas ner   | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg          | Vägg 3 sättsprickor                                      | Ej Åtg               |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.