

Besiktningssprotokoll

2026-04-07

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59601345
Adress Ruddammsvägen 65 3 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260407	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 18.0	Byggår 2021
Inflyttningsdatum 20260116	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg målad	Skruvhål fylls igen med latexfog	Vägg-2	Åtg HG innan avflytt
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt
Pentry			
Kyl/Frys	Mindre spricka i fryslåda sedan tidigare		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spis, glashäll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg målad	Tidigare lagningar	Vägg-4	Ej Åtg
Rum			
Fönster	Vädringsfönster går inte att öppna		Felanm
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.