

Besiktningssprotokoll

2026-05-19

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58011521
Adress Slättervallsgatan 10 5 tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260519	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 38.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20260101	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Snickerier	Skåp under tvättställ fuktskadat	Ny hg får begära nytt underskåp	Åtg HV efter avflytt
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage	Div repor	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 2: gamla lagningar	Ej Åtg
Kokvrå			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Vätskador	Luckor och lådfront	Ej Åtg
Spis med håll	Plastavskav	Ny hg får begära ny spis. 50 bred, 60 djup. 400 v	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Tapetsläpp		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning görs noggrant	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Krokar i tak	Suttit sedan tidigare	Ej Åtg
Tak	Ej standardutrustning	Gardinskena. Suttit sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1-3: gamla lagningar. Skruv och plugg avlägsnas	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.