

Besiktningssprotokoll

2026-04-30

Inflyttande

| | | |
|---|--|--|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst | | Objektsnummer 59180034 |
| Adress Roslagstullsbacken 43 3 tr | Postnummer och ort 11421 Stockholm | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum 20260430 | Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Typ 2 rum och kokvrå, studentbostad | Area kvm 48.0 | Byggår 2001 |
| Inflyttningsdatum 20240501 | Avflyttningsdatum 20260630 | Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningansvarig Paula Espejo Orellana | Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|--------------------|---------------|---------------------|--------|
| Duschrum | | | |
| Badrumsskåp | Normalslitage | Sliten | Ej Åtg |
| Innerdörr | Normalslitage | Dörrkarmen slitet | Ej Åtg |
| Innerdörr | Normalslitage | Slitet | Ej Åtg |
| Snickerier | Normalslitage | Slitet | Ej Åtg |
| Tvättställ/handfat | Normalslitage | Spricka | Ej Åtg |
| Vägg | Normalslitage | Prickar märken | Ej Åtg |
| Hall | | | |
| Golv, parkett | Normalslitage | Slitet golv | Ej Åtg |
| Kokvrå | | | |
| Bänkskiva | Normalslitage | Släppt | Ej Åtg |
| Sovrum 1 | | | |
| Golv, parkett | Normalslitage | Märken på parketten | Ej Åtg |
| Vägg | Normalslitage | Vägg 3 spricka | Ej Åtg |
| Vägg | Normalslitage | Vägg 4 märken | Ej Åtg |
| Sovrum 2 | | | |
| Vägg | Normalslitage | Vägg spricka | Ej Åtg |

Vardagsrum

| | | | |
|---------------|---------------|------------------------|--------|
| Fönster | Normalslitage | Stora fönstret Flagnar | Ej Åtg |
| Golv, parkett | Normalslitage | List på golv slitet | Ej Åtg |
| Golv, parkett | Normalslitage | Trappa märken | Ej Åtg |
| Golv, parkett | Normalslitage | Golv märken | Ej Åtg |
| Tak | Normalslitage | Märken | Ej Åtg |
| Vägg | Normalslitage | Vägg 2 sprickor | Ej Åtg |
| Vägg | Normalslitage | Vägg 3 spricka | Ej Åtg |

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.