

## Frågebatteri för visning på ritning

Obs: För relativt nyproducerad lägenhet finns bofaktablad

Lägenhetsnummer (objektsnummer): 59180015

Adress: Roslagstullsbacken 41

Byggnadsår? ÅÅÅÅ

### Finns ritning?

Ja, stämmer med verkligheten

Ja, stämmer ej med verkligheten

Nej

Nej, men ritningsskiss (bifogas)

### Är huset stambytt?

Nej

Ja  (Genomfört år)

Var i huset är bostaden placerad (t.ex., våning, souterräng)? BV

Om det inte finns bofaktablad: Vilket väderstreck är bostaden placerat i?

Hur är skicket (t.ex., slitna tapeter/golv, rökare, husdjur)? Ok skick.

Inflyttande hg får begära målning om så önskas

Kommer något att åtgärdas? Nej

### Finns det spiskåpa?

Med motor  Utan motor  Annat

### Vilken typ av ventilation finns i lägenheten?

Mekanisk frånluft  Mekanisk till- och frånluft  Självdrag  Annat

**Finns besiktningsprotokoll?**

Ja  Nej

**Ingår el i hyran?**

Ja  Nej

**Ingår värme i hyran?**

Ja  Nej

**Har bostaden balkong?**

Ja  Ja, inglasad  Nej

**Har bostaden säkerhetsdörr?**

Ja  Nej, ej möjligt  Nej, men möjligt

**Finns förråd?**

Källare  Vind  I lägenhet

**Vilket typ av golv har bostaden? (fyll i vilket rum under, t.ex. Sovrum 1, kök, etc.)**

Linoleum  Laminat  Parkett  Annat

**Trägol**

---

**Finns tvättstuga i huset?**

Ja  Nej, men i närområde  Nej

**Finns tvättmaskin i bostaden?**

Ja  Nej, ej möjligt  Nej, men möjligt

**Ytskikt i badrum**

Klinker  Kakel  Våtrumsmatta  Annat

**Badkar eller dusch?**

Badkar  Dusch

**Finns golvdiskmaskin?**

Ja       Nej, ej möjligt       Nej, men möjligt

**Kyl och frys**

Kyl m frysack       Kyl/frys (kombiskåp)       Sida vid sida

**Går det att beställa större kyl-frys? Kostnad tillkommer.**

Ja       Nej

**Vilken typ av spis är det?**

Glashäll       Plattor       Gasspis       Induktion       Varmluftsugn

**Finns det hiss?**

Nej       Ja  (ca kvm)

**Tillgänglighet. Kan nå nivåfritt från angöringsplats eller parkeringsplats för rörelsehindrade:**

Lägenhet       Tvättstuga       Hiss

**TV/Data:**

Fiber (öppen)       Tele2

**Parkeringsmöjligheter i närheten? (ledig plats garanteras ej, kostnad kan tillkomma)**

Hyrplats utomhus       Kallgarage       Varmgarage       Gatuparkering

**Parkeringstillbehör:**

Motorvärmare       Laddstolpe för elbil

**Övrig info:** Lägenhetsförråd: Finns att hyra på entréplan i port nr.43 i mån av lediga förråd. Cykelförråd: Cykelställ med tak på baksidan av huset. Barnvagnsrum: Finns ej

**Obs! Elen ingår i hyran samt ett antal tv-kanaler (grundutbudet)**

Miljöstuga: Bredvid port 43 mot gatan. Parkeringsplats: Finns att hyra i mån av plats.