

# Besiktningssprotokoll

2026-05-18

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067135
Adress Midskeppsgatan 1 4 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260518	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 46.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20250716	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Elinstallationer	Ljusramp ovan badrumsskåp	Behöver felanmälas, ev bytas. Tillträdande hg får felanmäla detta efter tillträde	Ej Åtg
Elinstallationer	Lock till uttag saknas	Vid tvättställ. Inflyttande hg felanmäler	Ej Åtg
Innerdörr	Vätskada insida	Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Mindre emaljskador	2 st	Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Egna hängare vägg 1 avlägsnas. Återställer med standardhängare	Åtg HG innan avflytt
<b>Hall</b>			
Golv, linoleum	Normalslitage	Div repor och märken	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Ringklocka saknas insida	Återställs	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 1: tidigare lagning	Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Egna hängare vid ytterdörr. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
<b>Kök</b>			
Bänkskiva	Värmeskadad profil bänkskiva		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage linoleum	Repor	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Vätskada	Lucka samt lådfronter	Ej Åtg
Snickerier	Listsläpp	Hylla höger	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras noggrant	Åtg HG innan avflytt

## Sovrum 1

Golv, parkett	Linoleum Normalslitage	Div märken och repor	Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Egna hängare avlägsnas. Hål tätas med latexfog. I övrigt normalt slitage	Åtg HG innan avflytt

## Vardagsrum

Golv, parkett	Normalslitage : linoleum	Div tryckmärken	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hål tätas med latexfog	Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokoll ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokoll. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.