

Besiktningssprotokoll

2026-05-25

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59601802
Adress Ruddammsvägen 65 8 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260525	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 27.0	Byggår 2021
Inflyttningsdatum 20240401	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Duschvägg	Byte lister	Sidornpå duschvägg	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat	Normalslitage	Repor i kopp	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Ej standardutrustning	Skåp under tvättställ, ej SB. Stog sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg, kaklad	Ej standardutrustning	Vägg 6. Hängare	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage	Div repor och märken	Ej Åtg
Vägg målad	Sedan tidigare	Vägg-1 Gamla borrhål/plugghål	Ej Åtg
Vägg målad	Egen hatthylla. Avlägsnas	Hål tätas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Skavmärken/fläckar	Avfläckas	Åtg HG innan avflytt
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstäd ska göras noggrant	Åtg HG innan avflytt
Pentry			
Golv, linoleum	Normalslitage	Div märken och repor	Ej Åtg
Kyl/Frys	Fryslådor spruckna	Samtliga tre	Felanm
Köksskåp, stomme	Städsåp höger	Beslag mitten lossnat	Felanm
Rum			
Fönster	Persienn ur funktion	Smalare fönster i sovnisch	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Div märken och repor	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Vägg 5, 6, 7 och 8: hål efter upphängningar tätas med latexfog samt avfläckning	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Hål efter upphängningar	Vägg 2,3 och 4. Tätas med latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.