

## Besiktningssprotokoll

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11503003
Adress Solursgränd 6 -1 tr	Postnummer och ort 16265 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260611	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 78.0	Byggår 2009
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch	Ej standardutrustning	Badkar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Inredning saknas/trasig	Montera tillbaka skåpet	Åtg HG innan avflytt
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Tvättmaskin tas bort säkra el, vatten och avlopp	Åtg HG innan avflytt
Golv, sten	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongdörr	Normalslitage	Tv fäste tas bort från fönsterbåge täcka skruvhålen	Åtg HG innan avflytt
Balkongräcke	Normalslitage	Belysning tas bort från räcket	Åtg HG innan avflytt
Balkongräcke	Borrhål	2st hängkrokar tas bort, 2st borrhål i taket, plugg tas bort spackla efter det	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong		Plats trall tas bort	Åtg HG innan avflytt

**Förråd**

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 3 hyllor tas bort spackla borrhålet	Åtg HG innan avflytt

**Förråd 2**

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Alla hyllsystem tas bort spackla borrhålet vid behov måla	Åtg HG innan avflytt

**Hall**

Bredbandsskåp ink	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Klinkerruta	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 1 1st skruvhål spackla bara i skruvhålet	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 fondvägg sb standard	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 4 1st skruvhål spackla bara skruvhålen	Åtg HG innan avflytt

<b>Kök</b>			
Blandare	Ej standardutrustning	Diskmaskin tas bort säkra vatten, avlopp och el	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Några st små jack finns	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Golv bild	Ej Åtg
Kyl/Frys	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Ej standardutrustning	Montera tillbaka skåpet där sitter diskmaskin	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med håll, 60cm	Smutsig	Fläckar tas bort från plattor	Åtg HG innan avflytt
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg		Vägg 1 några st borrhål plugg tas bort, spackla bara borrhålet	Åtg HG innan avflytt
<b>Objektet</b>			
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
<b>Sovrum 1</b>			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Ser inte hela golvet.	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 fondvägg, godkänd	Ej Åtg
Vägg		Vägg 2 2st borrhål som redan spacklad	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 och 4 några borrhål plugg tas bort spackla efter det	Åtg HG innan avflytt

## Vardagsrum

Bredband digitalbox		Ok	Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Några små repor finns, ser inte hela golvet	Ej Åtg
Inglasning balkong,	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Ej standardutrustning	Gardinskena tas bort spackla efter det	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 blå fondvägg sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 2 och 4 några borrhål, plugg tas bort spackla efter det	Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.