

# Besiktningssprotokoll

2026-06-02

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59551402
Adress Fakultetsgränd 8 4 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260602	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 18.0	Byggår 2023
Inflyttningsdatum 20251101	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badrumsskåp	Smutsigt	Städas	Åtg HG innan avflytt
Duschvägg	Smutsiga	Städas	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker	Smutsigt och fläckar efter målarfärg	Städas	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Smutsigt	Städas	Åtg HG innan avflytt
<b>Hall</b>			
Golv, linoleum	Vattenskada		Ej Åtg
Golv, linoleum	Besiktning godkänd	Lägenheten behöver städas ur grundligt innan nycklar lämnas till Svenska Bostäder	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Normalslitage		Ej Åtg
<b>Pentry</b>			
Bänkskiva		Färgavskav på mellersta lådfront	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/Frys	Spricka fryslåda	Nedre	Ej Åtg
Spis, induktionshäll	Smutsig	Städas	Åtg HG innan avflytt
Spisfläkt	Smutsig	Städas	Åtg HG innan avflytt
Tak	Brandvarnare saknas	Hg återställer	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Ej standardutrustning	Gardinskena. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.