

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 57071354
Adress Värtavägen 60 1 tr	Postnummer och ort 11538 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260525	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 41.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20231101	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Allrum			
Golv, linoleum	Missfärgningar i mattan	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Från tidigare protokoll	En bit av väggen ovanför ytterdörr sprucken	Ej Åtg
Vägg	Tidigare lagningar	Normalslitage	Ej Åtg
Badrum			
Badrumsskåp	Märken/fuktskadat	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Från tidigare protokoll	Tröskeln inne i badrummet har spruckit.	Ej Åtg
Kök			
Golv, linoleum	Missfärgningar i mattan	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys		Sprucket topplock	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Från tidigare protokoll	Kökslucka ovanför disbänk har ett jack som är igenspacklad	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Från tidigare protokoll	Luckan till diskbänkskåpet vattenskadat.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken på luckfronter	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Från tidigare protokoll	Tidigare lagningar	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20260525	Ej Åtg
Sovrum 1			
Golv, linoleum	Missfärgningar i mattan	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Från tidigare protokoll	Normalslitage, tidigare lagningar	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.