

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59601314
Adress Ruddammsvägen 65 3 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260528	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 21.0	Byggår 2021
Inflyttningsdatum 20250501	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Överslitage/Skada: duschstång trasig	Hg felanmäler.Ersätts med ny.	Felanm
Duschvägg	Smutsiga	Rengörs ordentligt	Åtg HG innan avflytt
Tak	Frånluftsventil lossnat från tak	Hg felanmäler	Åtg HV efter avflytt
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage	Märken efter dörmatta vid ingång	Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage	Stötmärken vägg 2	Ej Åtg
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Avflyttande hg flyttstädar noggrant samt åtgärder punkterna enligt detta protokoll innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Pentry			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/Frys	Spricka fryslåda	Mitten	Ej Åtg
Kyl/Frys	Frys ostädad samt vatten i lådor	Städas	Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme	Kvarlämnat porslin och diverse	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme	Ostädade lådor och skåp	Städas	Åtg HG innan avflytt
Spis, glashäll	Ostädad träglåda	Städas	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Tavelkrokar mot tak	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt

Rum

Golv, linoleum	Normalslitage	Tryckmärken och mindre nyansskillnad pga möblemang	Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage	Tavelkrokar sitter kvar. Vägg 1 och 3. Hg avlägsnar	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Normalslitage	Tidigare lagningar vägg 1 samt småhål	Ej Åtg
Vägg målad	Kvatlämnat klaffbord samt två hyllor: vägg 4	Avlägsnas. Hål lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.