

Besiktningssprotokoll

2026-06-04

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59450214
Adress Crafoords Väg 14 2 tr	Postnummer och ort 11324 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260604	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, ungdomsbostad	Area kvm 24.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20250301	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Emaljskada badkar		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Vätskada nedtill	Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Hylla vägg 1	Ej Åtg
Kokvrå			
Kylskåp	Äldre kylskåp fungerar ej	Avlägsnas i samband med stambyte	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Spishäll, glas	Spis med plattor	Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Ej standardutrustning	Klickgolv. Legat sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Gamla lagningar	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hål sätts igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska flyttstädas noggrant	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Fastigheten planeras stambytas 26/27	Underhåll som inte är av akut karaktär kommer inte att göras i lgh innan stambyte	Ej Åtg
Vardagsrum			
Tak	Fläckar/ skav	Avfläckas	Åtg HG innan avflytt
Vinylmatta	Ej standardutrustning	Klickgolv. Legat sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hål sätts igen med latexfog samt Klisterrester efter dekor avlägsnas	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.