

# Besiktningssprotokoll

2026-05-08

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59581209
Adress Albanovägen 21 2 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260507	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 20.0	Byggår 2021
Inflyttningsdatum 20251101	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Innerdörr		Saknar skruv	Felanm
Innerdörr		Fläckig	Åtg HG innan avflytt
<b>Hall</b>			
Lägenhetsdörr		Saknar tub kåpa	Felanm
Lägenhetsdörr		Saknar skruv	Felanm
Vägg målad		Vägg 3 klädhängare tas ner, foga hålen med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad		Vägg 1 hylla tas ner och spackla med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
<b>Pentry</b>			
Köksskåp, stomme		Spegel tas ner, foga hålen med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad		Vägg 1 Hylla tas ner, foga hålen med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad		Vägg 3 hylla tas ner foga hålen med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.