

Besiktningssprotokoll

2026-05-21

Inflyttande

| | | |
|---|--|--|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst | | Objektsnummer 59551121 |
| Adress Fakultetsgränd 8 1 tr | Postnummer och ort 11419 Stockholm | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum 20260521 | Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Typ 1 rum och kök, studentbostad | Area kvm 21.0 | Byggår 2023 |
| Inflyttningsdatum 20230505 | Avflyttningsdatum 20260630 | Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningansvarig Dakaz Ysain | Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|---------------------------|---|-------------|----------------------|
| Allmänt i bostaden | | | |
| Allmänt i bostaden | Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning inklusive väggar | | Åtg HG innan avflytt |
| Badrum | | | |
| Badrumsskåp | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Tvättställ/handfat | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| WC-stol | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Hall | | | |
| Vägg målad | Spegel demonteras och borrhål fylls igen med latexfog | Vägg-3 | Åtg HG innan avflytt |
| Pentry | | | |
| Kyl/Frys | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Spisfläkt | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vägg målad | Tv-väggfäste demonteras och borrhål fylls igen med latexfog | Vägg-1 | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg målad | Vägghylla demonteras och borrhål fylls igen med latexfog | Vägg-3 | Åtg HG innan avflytt |

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.