

Besiktningssprotokoll

2026-05-20

Inflyttande

		Objektsnr 12112073	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Pilvingegatan 24 2 tr		Postnummer och ort 12835 Skarpnäck	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260428	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260323	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Vägg	Överslitage		Bet HG
Badrum			
Badkar standard vit	Bytes		Åtg HV
Innerdörr okänd	Sprutlackeras	Överslitage	Bet HG
Tvättställ med 1-	Bytes	Spricka	Bet HG
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Fåtal gamla plugghål samt silikonade hål		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Överses		Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Bytes		Åtg HV
Frys Electrolux	Bytes	Vänsterhängd	Åtg HV
Kyl-sval Elektrolux	Bytes	Vänsterhängd	Åtg HV
Linoleumgolv	Bytes	Överslitage	Bet HG
Spiskåpa svart	Bytes		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Sprutlackeras		Åtg HV
Arbetsbänk	Bytes, 2 st		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Helmålning		Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Slipas och lackas	Överslitage	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Helmålning		Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Innerdörr okänd	Sprutlackeras	Överslitage	Bet HG
Linoleumgolv	Bytes	Överslitage	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Helmålning		Åtg HV
Förråd i lägenheten			
Innerdörr okänd	Sprutlackeras	Överslitage	Bet HG
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Helmålning		Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Tomställning		Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Töms, städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.