

Besiktningssprotokoll

2026-05-21

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59551409
Adress Fakultetsgränd 8 4 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260521	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 18.0	Byggår 2023
Inflyttningsdatum 20230510	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Allmänt i bostaden			
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning inklusive väggar		Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Insynsskydd ovanför ytterdörr tas bort		Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Skruvhål fylls igen med latexfog	Vägg-1	Åtg HG innan avflytt
Pentry			
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/Frys	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spis, induktionshäll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg målad	Vägglampa och vägghylla tas bort och borrhål fylls igen med latexfog	Vägg-1 och 3	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.