

# Besiktningssprotokoll

2026-06-09

Inflyttande

		Objektsnr 06150163
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Adress Svartågatan 4 1 tr	Postnummer och ort 12845 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260609	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831
	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Linoleumgolv	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, märke i garderob. Vägg 3, 4 st borrhål	Pluggar borttages, hål tätas. VLU gäller	Åtg HG
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Saknas	Monteras tillbaka	Åtg HG
Tvättställ med 1-	2 st små chippskador		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Tak, flammigt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
<b>Kokvrå</b>			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux EJ	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux EJ	Ovandel mindre sprickor		Ej Åtg
Linoleumgolv	1 st hack	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Dekorplast	Borttages	Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Parkettgolv	Fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3, borrhål från TV, vägg 4, 4 st borrhål	Pluggar borttages, hål tätas. VLU gäller	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Balkong finns ej		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.  Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Dörr till kokvrå och mellan hall och vardagsrum finns ej sedan tidigare		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.